

BROCHURE 2023

# CONCORDIA COSTRUZIONI RESTAURI S.R.L.

---

P.IVA 11317861000  
VIA DELLA GIUSTINIANA 670/A  
00189 ROMA

CONCORDIA COSTRUZIONI  
RESTAURI S.R.L.

# PANORAMICA AZIENDALE

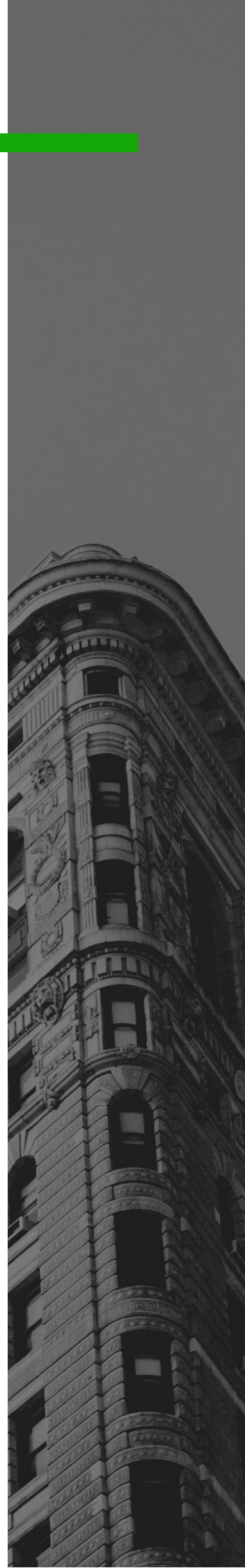
La società **Concordia Costruzioni Restauri S.r.l.**, nasce per iniziativa dei fratelli Simone e Cristiano Di Mario , come la naturale prosecuzione e sviluppo di una tradizione familiare arrivata alla terza generazione.

L'attività imprenditoriale si è evoluta negli anni fornendo alla clientela, sia pubblica che privata, risposte di qualità alle diverse esigenze del momento. Quindi una lunga storia caratterizzata dall'approfondimento della professionalità e della cultura del lavoro.

Il nostro impegno volto alla ricerca ed al miglioramento architettonico, funzionale, fruizionale ed ingegneristico di ogni progetto, ci ha dato la possibilità di allargare i nostri orizzonti nel settore civile , industriale ed infrastrutturale, raggiungendo alti standard in termini di gestione dei progetti, condotti sia in proprio che per committenti pubblici e privati.

Questa continua dedizione al lavoro, attraverso la realizzazione di importanti commesse nel settore civile, infrastrutturale ed anche nel restauro, manutenzione e recupero di edifici storici, ci ha garantito la fiducia di importanti committenti, tra i quali: i ministeri delle Infrastrutture e Trasporti , degli Interni e dei Beni Culturali, il Comune di Roma, il Comune di Venezia, il Comune dell'Aquila , il Comando Generale della Guardia di Finanza, il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, le diverse Sovrintendenze dei Beni Culturali, la Regione Lazio.

Oggi Concordia Costruzioni Restauri S.r.l., rappresenta un' importante ed efficiente realtà a livello nazionale con mire internazionali rivolte all'espansione dell'attività di impresa, degli investimenti , dello sviluppo sostenibile del territorio e del real estate.



# AREE DI ATTIVITÀ

- Realizzazione di grandi complessi di edilizia residenziale e commerciale.
- Realizzazione di strade ed opere annesse
- Realizzazione di acquedotti e fognature
- Realizzazione di opere fluviali, di difesa e sistemazione idraulica e di bonifica
- Restauro e manutenzione di edifici storici e monumentali
- Opere di bonifica e protezione ambientale
- Lavori di restauro specialistico su manufatti di interesse storico ed artistico
- Opere speciali in cemento armato
- Opere di urbanizzazione
- Esecuzione di scavi archeologici

## COMMITTENTI ISTITUZIONALI



# LE NOSTRE CERTIFICAZIONI



Codice Identificativo : 02968320966 ( Autorizzazione n.10 del 09/11/2000 )

## ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI (ai sensi del D.P.R. 207/2010)

Rilasciato alla impresa: **CONCORDIA COSTRUZIONI RESTAURI S.R.L.**

C. F.:	11317861000	P. IVA:	11317861000
con sede in:	ROMA	CAP:	00189
Indirizzo:	VIA DELLA GIUSTINIANA 670 A		
Iscritta alla CCIAA di:	RM	al n.:	11317861000

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
CRISTIANO DI MARIO	DMRCST71T0BH9018	P.I. BRUNO PEZZALIS Arch. PAOLO CIARDULLO	PZZBRN38D11H5015 CRDPLA71H21L219T

### Categorie e classifiche di qualificazione:

Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	III-BIS	
OG 2	V	

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 09/11/2025 rilasciata da KIWA CERMET ITALIA S.P.A..

Attestazione n.:	68348/10/00	(N.ro prog./ codice SOA)	Sostituisce l'attestazione n.:		(N.ro prog./ codice SOA)
Data rilascio attestazione originaria	22/06/2023	Data scadenza validità triennale	21/06/2026	Data scadenza intermedia (cons. stab.)	
Data rilascio attestazione in corso	22/06/2023	Data effettuazione verifica triennale		Data scadenza validità quinquennale	21/06/2028

### Firmatari

Rappresentante Legale	ZANABONI ANTONIO	Direttore Tecnico	GALLUANO ANTONIO PAOLO
-----------------------	------------------	-------------------	------------------------

La Società **Concordia Costruzioni Restauri s.r.l.** è in possesso dei requisiti di qualificazione di ordine generale e speciale per l'assunzione in appalto di contratti di manutenzione ordinaria di impianti e strutture edili, come da Certificato di Attestazione SOA, dispone di idonea organizzazione, di personale, macchinari ed attrezzature e di quant'altro necessario, ed è in grado di garantire l'esecuzione a regola d'arte dei lavori. Dichiara di avere regolari posizioni assicurative INAIL e INPS, di essere perfettamente in regola con gli obblighi assistenziali, previdenziali e antinfortunistici per tutto il personale dipendente, di disporre polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi.



CERTIFICATO

Kiwa Cermet Italia S.p.A.  
Società con sede unica,  
appartita all'elenco di  
aziende e stabilimenti di  
Kiwa Italia Holding Srl  
Via Cavour, 23  
00187 - Roma - Italia  
Tel. +39 061 453.3.111  
Fax +39 061 783.383  
E-mail: info@kiwacermet.it  
www.kiwa.it



Reg. Numero	9358 - A	Valida da	2022-11-09
Primo rilascio	2010-11-10	Ultima modifica	2022-11-09
Scadenza	2025-11-09	Settore AF	28

Certificato del Sistema di Gestione per la Qualità  
**ISO 9001:2015**

Si dichiara che il sistema di gestione per la Qualità dell'Organizzazione:

**CONCORDIA COSTRUZIONI RESTAURI S.r.l.**

è conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2015 per i seguenti prodotti/servizi:

Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili

Presidente  
Giampiero Selcridi

Il mantenimento della certificazione è soggetto a sorveglianza annuale e subordinato al rispetto dei requisiti contrattuali di Kiwa Cermet Italia.  
Sistema di gestione per la qualità conforme alla norma ISO 9001, valutato secondo le prescrizioni del Regolamento Tecnico Accredia RT 05. La presente certificazione si intende riferita agli aspetti gestionali dell'impresa nel suo complesso ed è utilizzabile ai fini della qualificazione delle imprese di costruzione ai sensi dell'articolo 94 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida ANAC applicabili. Per informazioni puntuali e aggiornate circa eventuali variazioni intervenute dallo stato della certificazione di cui al presente certificato, si prega di contattare il n° telefonico +39.061.45.93.111 o e-mail: info@kiwacermet.it.

Il presente certificato è costituito da 1 pagina.

**CONCORDIA COSTRUZIONI RESTAURI S.r.l.**  
Sede Legale  
Via della Giustiniana, 670 00189 Roma Italia  
Sede Oggetto di Certificazione  
Via della Giustiniana, 670 00189 Roma Italia



ISO n° 0074

CERTIFICATE



Certificate n°/Certificate n° HMS-05106086-19

Questo documento attesta che il Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza sul Lavoro / This document certifies that the Occupational Health and Safety Management System

**CONCORDIA COSTRUZIONI RESTAURI SRL**  
VIA DELLA GIUSTINIANA, 670 - 00189 ROMA (RM) - ITALY  
ATTILIO OMODEI ZORINI 11 - 00166 ROMA (RM) - ITALY  
conforme ai requisiti della normativa / in compliance to the standard

**ISO 45001:2018**

Questo certificato è valido per i seguenti prodotti o servizi:

(ulteriori chiarimenti sullo scopo e l'applicabilità dei requisiti di norma si possono ottenere contattando l'Azienda certificata / further clarification regarding scope and application of the requirements of standard/s may be obtained consulting the certified Organisation)

**PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DI EDIFICI CIVILI (EA 28)**

**DESIGN AND CONSTRUCTION OF CIVIL BUILDINGS.**

Prima Emissione/Emissione corrente Data Scadenza

First issue on Current issue on Expiry date

31-07-2019 28-07-2022 28-07-2025

Per l'organismo di certificazione

For the Certification Body

Ing. Angelo Raffaele Licchelli



This Certificate is granted by ESR Certification Ltd.  
ESR CERT is accredited by UKAS, approved by UKAS and EA. It is the holder of accreditation of bodies certifying management systems.  
ESR CERT is a member of IAF, member of IAF MA and EA MA for involvement in the field of certification of design and construction.  
The validity of this certificate is subject to the conditions of the management system and the computer system used by the client.

020 267 041 - 155 - 6 - Code - 0306010000 - Tel: +39 06 267 041  
Tel: +39 06 267 041 - Fax: +39 06 267 041 - www.esrcert.com

Per info sulla validità del certificato consultare il sito [www.esrcert.com](http://www.esrcert.com)

Per info sulla validità di questo certificato, consultate il sito [www.esrcert.com](http://www.esrcert.com)




# PORTFOLIO

## MURA E PORTE DE L'AQUILA

### *EDILIZIA PUBBLICA*

Lavori di consolidamento e restauro di alcuni tratti delle Mura della Città de L'Aquila e di Porta Tione, Porta Leone, Porta di Bagno, Porta Castello, Porta Romana



01



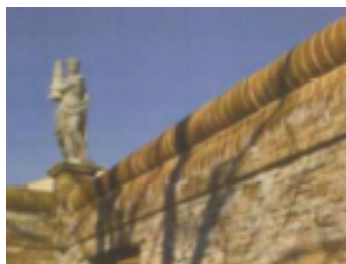
## PRINCIPALI LAVORI ESEGUITI

- Pulizia generale del paramento murario dalle piante infestanti
- Demolizione accurata delle parti di muratura con gli elementi originali di recupero
- Ricostruzione ed integrazione della muratura con gli elementi originali di recupero
- Consolidamento generale dell'interno paramento murario mediante iniezioni e stuccature
- Trattamento superficiale con sostanze protettive
- Restauro delle parti in pietra
- Rimozione dei depositi sulle superfici interne ed esterne delle porte
- Pulitura e restauro delle superfici decorate e dipinte all'interno delle porte
- Realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna delle mura e delle porte

02

## PALAZZO SORANZO CAPPELLO

*EDILIZIA PUBBLICA*



Lavori di restauro e ripristino funzionale dei giardini di palazzo Soranzo Cappello a Venezia

### PRINCIPALI LAVORI ESEGUITI

- Consolidamento del muro di recinzione esterno mediante opera d "cuci e scuci"
- Esecuzione di intonaco in cocchiopesto
- Smontaggio, restauro e rimontaggio degli elementi instabili in pietra di copertina del muro di recinzione
- Integrazione delle parti mancanti di muratura con elementi di cotto fatti a mano
- Restauro della pavimentazione del "Tempietto" esistente mediante catalogazione degli elementi lapidai, loro rimozione e riposizionamento in opera con integrazione delle parti mancanti in pietra rossa di Verona e biancone
- Realizzazione di percorsi pedonali in mattoni fatti a mano
- Restauro delle inferriate e delle cancellate in ferro
- Realizzazione di pergolati in pali di castagno e metallici
- Realizzazione di un nuovo impianto di irrigazione del giardino
- Realizzazione di un nuovo impianto di illuminazione del giardino

03

## CHIESA SAN SALVATORE IN PAGLIARA (AQ)

*EDILIZIA PUBBLICA*



Lavori di ristrutturazione e restauro della Chiesa di San Salvatore in Pagliara (AQ)

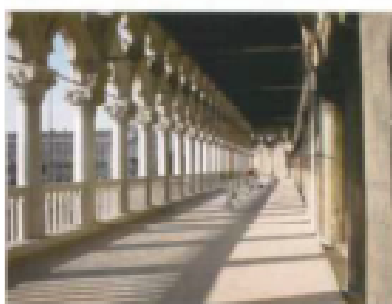
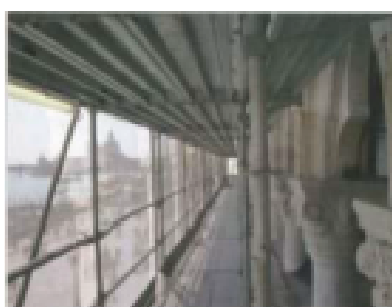
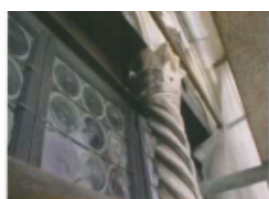
### PRINCIPALI LAVORI ESEGUITI

- Restauro conservativo ed estetico della scultura in terracotta rappresentante la Madonna della Misericordia e la Madonna del Buon Consiglio
- Restauro dell'altare in stucco della navata sinistra
- Restauro conservativo ed estetico del mobile in legno Archivium di sagrestia
- Revisione e sistemazione del pavimento interno e delle pietre tombali
- Restauro conservativo del dipinto della volta absidale e della lunetta del portale di ingresso
- Tinteggiatura delle pareti interne
- Sistemazione della pavimentazione in pietra all'ingresso esterno
- Esecuzione del nuovo impianto di riscaldamento

04

## MUSEI CIVICI DI VENEZIA

### EDILIZIA PUBBLICA



Lavori di manutenzione e restauro dei musei civici della città di Venezia (Palazzo Ducale, Museo Correr, Ca' Pesaro, Ca' Rezzonico, Ex Pilsen, Palano Fortunay, Casa di Carlo Gol doni, Museo di Storia Naturale, Museo del vetro a Murano e museo del merletto a Burano)

## PRINCIPALI LAVORI ESEGUITI

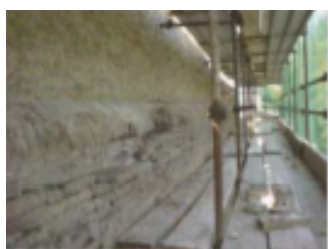
- Ripassatura dei tetti In coppie delle coperture In piombo
- Manutenzione, revisione e restauro dei pavimenti "alla veneziana" In pietra e in cotto
- Restauro delle superfici lignee (soffitti, scale, ringhiere) e trattamenti protettivi
- Restauro delle superfici pittoriche su legno intonaco, tele
- Pulitura ed integrazione delle superfici lapidee
- Consolidamento con lavoro di "cuci e scuci" delle murature degradate
- Pre-consolidamento e consolidamento di porzioni di facciate esterne
- Restauro di opere in ferro antico con integrazione delle porzioni mancanti
- Realizzazione di pontili
- Riparazione e restauro di infissi esterni di pregio e vetrate legate a piombo



05

## MURA DELLA CITTADELLA DI ANCONA

*EDILIZIA PUBBLICA*



Lavori di consolidamento e restauro di un tratto delle mura perimetrali della "Cittadella" di Ancona.



### PRINCIPALI LAVORI ESEGUITI

- Pulizia generale del paramento murario delle piante infestanti
- Rimozione degli elementi in ferro degradati
- Demolizione accurata delle parti di muratura sconnesse e/o instabili
- Ricostruzione della muratura con gli elementi originari di recupero
- Integrazione delle parti mancanti con mattoni realizzati a mano del tutto simili agli originali
- Consolidamento generale dell'intero paramento murario mediante iniezioni e stuccature
- Trattamento superficiale con sostanze protettive
- Restauro delle parti in pietra
- Sistemazione generale area esterna

06

## **PALAZZO DEI CONSERVATORI DI VELLETRI**

***EDILIZIA MONUMENTALE***



Lavori di consolidamento, recupero e ristrutturazione del Palazzo dei Conservatori di Velletri (Rm) da destinare a nuovi uffici comunali.



### **PRINCIPALI LAVORI ESEGUITI**

- Demolizione e rifacimento della copertura
- Consolidamento delle strutture portanti orizzontali e verticali
- Demolizione e ricostruzione di parte delle murature interne
- Rifacimento dei solai
- Rimozione e rifacimento dei pavimenti e dei rivestimenti ai piani
- Rimozione e rifacimenti degli intonaci e delle tinteggiature interne ed esterne
- Restauro degli elementi lapidei esterni in facciata
- Realizzazione dei nuovi impianti elettrici, idrici e antincendio e di condizionamento
- Realizzazione dei nuovi impianti di trasmissione dati e sicurezza
- Realizzazione di un nuovo impianto ascensore
- Realizzazione dell'impianto di illuminazione

07

## COMPLESSO RESIDENZIALE "COLLINA DELLE MUSE" ROMA



Lavori di realizzazione di un complesso residenziale In località Boccea • Roma

### PRINCIPALI LAVORI ESEGUITI

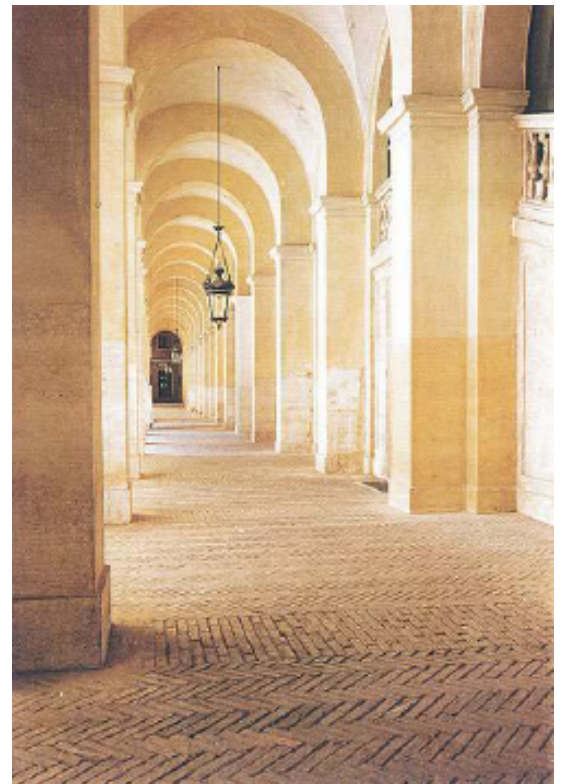
- Costruzione di villette mono e bifamiliari
- Costruzione di edifici ad uso residenziale
- Costruzione di edifici ad uso ufficio
- Costruzione di un centro commerciale
- costruzione di un edificio scolastico
- Realizzazione di un parco archeologico
- Realizzazione di un'area per attività sportive
- Realizzazione della viabilità stradale interna e di una pista ciclabile
- Realizzazione delle opere fognarie
- Realizzazione dell'impianto di illuminazione esterna
- Realizzazione di opere di sistemazione esterne a verde e di arredo urbano

08

# PALAZZO DEL QUIRINALE

ROMA

Lavori di restauro del Cortile D'onore Palazzo Del Quirinale.

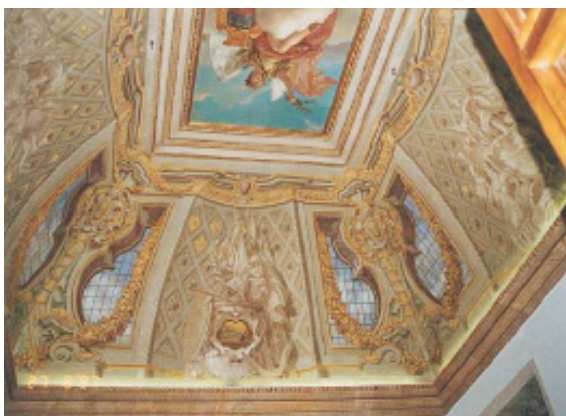


09

## VILLA DORIA PAMPHILI

ROMA

Restauro conservativo, ristrutturazione e costruzione impianto di depurazione presso Palazzina Algardi, Villa Doria Pamphili.



10

## VILLA BORGHESE

*ROMA*

Opere di Ristrutturazione e restauro della Casina delle Rose, adibita a Casa del Cinema.



10

## CENTRO COMMERCIALE "LIDL" ROMA

Costruzione e vendita centro commerciale LIDL



11

## **COLLINA DELLE MUSE - VIA EMIDIO TASSI**

*ROMA*

Intervento di costruzione di un edificio residenziale di pregio.  
20 appartamenti e box di pregiata fattura in classe energetica A++.





12

## EX MERCATI GENERALI VIA F. NEGRI 33 ROMA

Opere di demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale di pregio mediante l'applicazione della legge sulla rigenerazione urbana. 22 appartamenti di pregiata fattura in classe energetica A+++.



13

## CANTEL MEDICAL SPA

*POMEZIA*

Lavori di ristrutturazione, ampliamento, manutenzione ordinaria e straordinaria del complesso farmaceutico di Via Laurentina Km 26,500

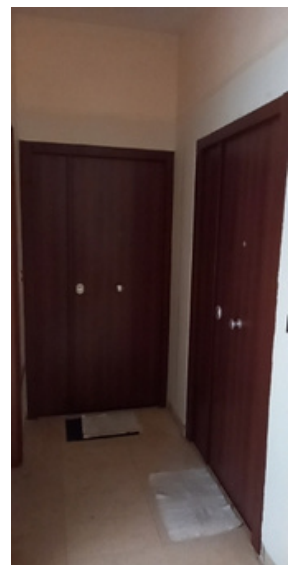


13

## **SUPERECOBONUS 110%**

**VIA VITO SINISI 47/A - ROMA**

- Isolamento termico dell'involucro
- Impianto fotovoltaico
- Impianto ibrido a pompe di calore
- Schermature solari
- Infissi
- Installazione sistema di accumulo

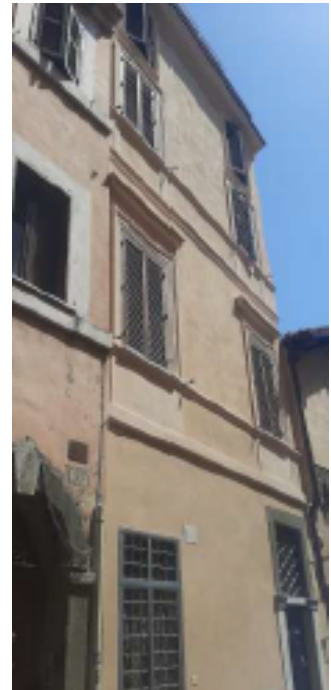


14

## **BONUS 90%**

***VIA DELLA LUNGARETTA 158 - 159 - ROMA***

Ristrutturazione facciate con la supervisione della soprintendenza



15

## **SUPERECOBONUS 110%**

***VIA PROVINCIALE CAPENA 66D - CAPENA***

- Isolamento termico dell'involucro
- Impianto fotovoltaico
- Impianto ibrido a pompe di calore
- Schermature solari
- Infissi



16

## SUPERECOBONUS 110%

VIA FLAMINIA NUOVA 228 - ROMA

- Isolamento termico dell'involucro
- Caldaie a condensazione
- Condizionatori a pompe di calore
- Schermature solari
- Infissi



17

## **SUPERECOBONUS 110% - SISMABONUS 110%**

**VIA MARIO MONTEFUSCO 18 - ROMA**

- Isolamento termico dell'involucro
- Sostituzione Caldaia condominiale
- Condizionatori a pompe di calore
- Schermature solari
- Infissi
- Adeguamento sismico



18

## **SUPERECOBONUS 110%** **PONZA**

- Isolamento termico dell'involucro
- Condizionatori a
- Pompe di calore
- Schermature solari
- Infissi

