

CURRICULUM AZIENDALE

Presentazione, organigramma e lavori eseguiti dalla società

Via della Giustiniana 670/A, 00189 Roma
P.IVA 11317861000
06 6246408
concordia@concordiacostruzioni.it

INDICE

Dati Generali **03**

Chi Siamo **04**

Attestazioni e certificazioni **05**

Organigramma Aziendale **06**

Aree di attività **06**

Commesse ultimate **07**

DATI GENERALI

Ragione sociale

CONCORDIA COSTRUZIONI RESTAURI S.R.L.

Sede e recapiti

Via della Giustiniana 670/A - 00189 Roma
Tel. 06 6246408
Email: concordia@concordiacostruzioni.it
PEC:
concordiacostruzionirestauri@legalmail.it

Descrizione attività

Lavori generali di costruzione e di
ingegneria civile

Composizione della società

Socio fondatore - Cristiano Di Mario
nato a Roma il 12.08.1971
C.F. DMRCST71T08H501B

Socio fondatore - Simone Di Mario
nato a Roma il 25.07.1968
C.F. DMRSMN68L25H501I

Direttore Tecnico - Bruno Pizzalis
nato a Roma il 11.04.1958
C.F. PZZBRN58D11H501S

Direttore Tecnico - Paolo Ciardullo
nato a Torino il 21.06.1971
C.F. CRDPLA71H21L219T

C.C.I.A.A.

RM - 1294102 del 21.02.2011

Posizione INPS

ROMA AURELIO Matricola: 7058304694

Posizione IINAIL

ROMA AURELIO Matricola: 18828385/31
PAT 21147474

Cassa Edile

ROMA Codice ditta: 46198

White List

Iscritta alla White List di L'Aquila

CHI SIAMO

La società **Concordia Costruzioni Restauri S.r.l**, nasce per iniziativa dei fratelli Simone e Cristiano Di Mario , come la naturale prosecuzione e sviluppo di una tradizione familiare arrivata alla terza generazione.

L'attività imprenditoriale si è evoluta negli anni fornendo alla clientela, sia pubblica che privata, risposte di qualità alle diverse esigenze del momento. Quindi una lunga storia caratterizzata dall'approfondimento della professionalità e della cultura del lavoro.

Il nostro impegno volto alla ricerca ed al miglioramento architettonico, funzionale, fruizionale ed ingegneristico di ogni progetto, ci ha dato la possibilità di allargare i nostri orizzonti nel settore civile, industriale ed infrastrutturale, raggiungendo alti standard in termini di gestione dei progetti, condotti sia in proprio che per committenti pubblici e privati.

Questa continua dedizione al lavoro, attraverso la realizzazione di importanti commesse nel settore civile, infrastrutturale ed anche nel restauro, manutenzione e recupero di edifici storici, ci ha garantito la fiducia di importanti committenti, tra i quali: i ministeri delle Infrastrutture e Trasporti , degli Interni e dei Beni Culturali, il Comune di Roma, il Comune di Venezia, il Comune dell'Aquila , il Comando Generale della Guardia di Finanza, il Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri, le diverse Sovrintendenze dei Beni Culturali, la Regione Lazio.

Oggi Concordia Costruzioni Restauri S.r.l, rappresenta un' importante ed efficiente realtà a livello nazionale con mire internazionali rivolte all'espansione dell'attività di impresa, degli investimenti , dello sviluppo sostenibile del territorio e del real estate.

ATTESTAZIONI E CERTIFICAZIONI

- La Concordia Costruzioni Restauri si avvale di un organismo riconosciuto con certificazioni di conformità nell'ambito del **sistema qualità** delle imprese di costruzioni.

UNI EN ISO 9001:2015 rilasciata da KIWA CERMET Italia S.p.A.
certificato N. 9358-A in data 09.11.2022 con scadenza 09/11/2025
per la progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili

UNI EN ISO 45001:2018 rilasciata da ESQ Cert. Ltd
certificato N. HMS-05106086-19 in data 28.07.2022 con scadenza 28.07.2025
per la progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili

- Attestazione di qualificazione all'**esecuzione dei Lavori Pubblici** (SOA)

SOA rilasciata da C.Q.O.P. SOA
numero attestazione 68348/10/00 in data 22.06.2023 con scadenza 21.06.2028
per le seguenti categorie e classifiche di qualificazione:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	CLASSIFICA	IMPORTO
OG1	Edifici civili e industriali	III - BIS	Euro 1.500.000
OG2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	V	Euro 5.165.000

ORGANIGRAMMA AZIENDALE

Socio fondatore	Cristiano Di Mario
Socio fondatore	Simone Di Mario
Direttore Tecnico	Bruno Pizzalis
Responsabile Amministrativo	Demetrio Benedetti
Operai specializzati	2
Operai qualificati	2
Operai comuni	1

AREE DI ATTIVITA'

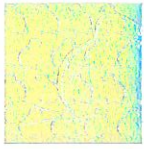
- Realizzazione di grandi complessi di edilizia residenziale e commerciale.
- Realizzazione di strade ed opere annesse
- Realizzazione di acquedotti e fognature
- Realizzazione di opere fluviali, di difesa e sistemazione idraulica e di bonifica
- Restauro e manutenzione di edifici storici e monumentali
- Opere di bonifica e protezione ambientale
- Lavori di restauro specialistico su manufatti di interesse storico ed artistico
- Opere speciali in cemento armato
- Opere di urbanizzazione
- Esecuzione di scavi archeologici

COMMESSE ULTIME

- **CONDOMINIO VIA FLAMINIA NUOVA**, Roma - Ecobonus 110% - importo lavori € 2.133.158 - inizio lavori 03/10/2022 - lavori ultimati 04/08/2023
- **CONDOMINIO VIA VITO SINISI 47/B**, Roma - Ecobonus 110% - importo lavori € 1.923.485 - inizio lavori 25/10/2021 - lavori ultimati 07/03/2023
- **CONDOMINIO PONZIO PILATO**, Ponza - Ecobonus 110% - importo lavori € 739.613 - inizio lavori 05/09/2022 - lavori ultimati 06/10/2023
- **CONDOMINIO FLAMINIA**, Capena - Ecobonus 110% - importo lavori € 890.422 - inizio lavori 13/01/2022 - lavori ultimati 20/01/2023
- **CONDOMINIO VIA MONTEFUSCO 18**, Roma - Ecobonus e Sismabonus 110% - importo lavori € 2.896.852 - inizio lavori 20/03/2023 - lavori ultimati 28/12/2023
- **CANTEL MEDICAL SRL** - Fornitura di porte REI e antincendio corpo G del Complesso Industriale Moretti Group a Pomezia - importo lavori € 137.001,96 - contratto n. 20170537 del 24/04/2019 - inizio lavori 24/04/2019 - lavori ultimati
- **CANTEL MEDICAL SRL** - opere impiantistiche meccaniche ed elettriche fabbricati A e B del Complesso Industriale Moretti Group a Pomezia - importo lavori € 238.600,00 - contratto n. 20170533 del 24/04/2019 - inizio lavori 24/04/2019 - lavori ultimati
- **CANTEL MEDICAL SRL** - progettazione esecutiva antincendio fabbricati C-D del Complesso Industriale Moretti Group a Pomezia - importo lavori € 163.979,50 - contratto n. 20170532 del 24/04/2019 - inizio lavori 24/04/2019 - lavori ultimati
- **CANTEL MEDICA SRL** - supplemento e completamento edificio G del Complesso Industriale Moretti Group a Pomezia - importo lavori € 95.328,00 - contratto n. 20171924 del 25/11/2019 - inizio lavori 20/01/2020 - lavori ultimati
- **CANTEL MEDICA SRL** - lavori di completamento vecchia sede del Complesso Industriale Moretti Group a Pomezia - importo lavori € 74.648,00 - contratto n. 20171922 del 25/11/2019 - inizio lavori 20/01/2020 - lavori ultimati

- **CANTEL MEDICA SRL** – installazione condizionatori edificio G del Complesso Industriale Moretti Group a Pomezia - importo lavori € 5.032,00 – contratto n. 20172305 del 20/01/2020 – lavori ultimati
- **CANTEL MEDICA SRL** – realizzazione vasca sversamento liquidi industriali adiacente edificio G del Complesso Industriale Moretti Group a Pomezia - importo lavori € 22.000,00 – contratto n. 20172070 del 11/12/2019– lavori ultimati
- **CANTEL MEDICA SRL** – palificata ed opere di sostegno (rif. Zona impianto depurazione) del Complesso Industriale Moretti Group a Pomezia - importo lavori € 133.704,50 – contratto n. 20171921 del 25/11/2019 – lavori ultimati
- **CANTEL MEDICA SRL** – realizzazione laboratori piano secondo opere edili del Complesso Industriale Moretti Group a Pomezia - importo lavori € 48.538,00 – contratto n. 20172009 del 03/12/2019 – lavori ultimati
- **CANTEL MEDICA SRL** – realizzazione laboratori piano secondo impianti elettrici del Complesso Industriale Moretti Group a Pomezia - importo lavori € 129.262,00 – contratto n. 20172008 del 03/12/2019 – lavori ultimati
- **CANTEL MEDICA SRL** – realizzazione laboratori 2 piano ed. B impianti meccanici del Complesso Industriale Moretti Group a Pomezia - importo lavori € 161.111,00 – contratto n. 20172022 del 06/12/2019 – lavori ultimati
- **COMUNE DI CAPENA** – Lavori di completamento della scuola media statale in Località Portone 4 Lotto – Importo lavori € 212.703,00 – lavori ultimati – CAT. OG1
- **MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI PROV. TO REGIONALE PER LE OO.PP. LAZIO ABRUZZO E SARDEGNA VIA MONZAMBANO N. 10 00187 ROMA** – Lavori di ristrutturazione casale località “TRAFUSA” tenuta di Castel Porziano- Importo lavori € 296.767,50 – Lavori ultimati – CAT. OG1
- **A.P.S.A.** – Adeguamento normativo delle Centrali Termiche dell’immobile sito in Roma in Via Benedetto XIV n. 5/21 – Importo lavori € 26.356,00 – Lavori ultimati – CAT. OG1

- **PROVINCIA ITALIANA DELLA CONGREGAZIONE DEI FIGLI DELL'IMMACOLATA CONCEZIONE** – Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici e delle strutture edili degli Ospedali Istituto Dermopatico dell'Immacolata IDI IRCS, San Carlo di Nancy e Villa Paola – contratto triennale importo annuo € 1.540.000,00 – Lavori ultimati – CAT. OG1 E OG11
- **PROVINCIA ITALIANA DELLA CONGREGAZIONE DEI FIGLI DELL'IMMACOLATA CONCEZIONE** – Contratto di appalto per la manutenzione straordinaria ed il restauro e risanamento conservativo delle strutture edili e degli impianti tecnologici dell'Istituto Dermatologico dell'Immacolata IDI – IRCCS e dell'Ospedale San Carlo di Nancy – Importo lavori € 4.465.587,00 – lavori ultimati – CAT. OG1 E OG11
- **CIMASIT S.R.L.** – Lavori di costruzione di una nuova edificazione e realizzare un edificio misto (residenziale e uffici) sull'immobile in Roma Via Emidio Tassi s.n.c. – Importo lavori € 2.800.000,00 – lavori ultimati – CAT. OG1 E OG11
- **MERCATI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.** – Lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale sito in Roma Via Francesco Negri nn. 31/37 – importo Lavori € 3.020.000,00 – lavori ultimati



Reg. Numero	9358 - A	Valido da	2022-11-09
Primo rilascio	2010-11-10	Ultima modifica	2022-11-09
Scadenza	2025-11-09	Settore IAF	28

Certificato del Sistema di Gestione per la Qualità **ISO 9001:2015**

Si dichiara che il sistema di gestione per la Qualità dell'Organizzazione:

CONCORDIA COSTRUZIONI RESTAURI S.r.l.

è conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2015 per i seguenti prodotti/servizi:

Progettazione, costruzione e manutenzione di edifici civili

Presidente
Giampiero Belcredi

Il mantenimento della certificazione è soggetto a sorveglianza annuale e subordinato al rispetto dei requisiti contrattuali di Kiwa Cermet Italia.

Sistema di gestione per la qualità conforme alla norma ISO 9001, valutato secondo le prescrizioni del Regolamento Tecnico Accredia RT 05. La presente certificazione si intende riferita agli aspetti gestionali dell'impresa nel suo complesso ed è utilizzabile ai fini della qualificazione delle imprese di costruzione ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida ANAC applicabili. Per informazioni puntuali e aggiornate circa eventuali variazioni intervenute dello stato della certificazione di cui al presente certificato, si prega di contattare il n° telefonico +39.051.45.9.3.111 o e-mail: info@kiwacermet.it.

Il presente certificato è costituito da 1 pagina.

CONCORDIA COSTRUZIONI RESTAURI S.r.l.

Sede Legale

- Via della Giustiniana, 670 00189 Roma Italia

Sedi Oggetto di Certificazione

- Via della Giustiniana, 670 00189 Roma Italia



Kiwa Cermet Italia S.p.A.
Società con socio unico,
soggetta all'attività di
direzione e coordinamento di
Kiwa Italia Holding Srl

Via Cadriano, 23
40057 Granarolo dell'Emilia
(BO)

Tel +39.051.459.3.111

Fax +39.051.763.382

E-mail: info@kiwacermet.it

www.kiwa.it

CERMET

SGQ N° 007A

CERTIFICATE



Certificato nr.°/Certificate n° HMS-05106086-19

Questo documento attesta che il Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza su Lavoro /
This document certifies that the Occupational Health and Safety Management System

CONCORDIA COSTRUZIONI RESTAURI SRL

VIA DELLA GIUSTINIANA, 670 - 00189 ROMA (RM) - ITALY
PIAZZA ATTILIO OMODEI ZORINI 11, - 00166 ROMA (RM) - ITALY
conforme ai requisiti della normativa / is in compliance to the standard

ISO 45001:2018

Questo certificato è valido per i seguenti prodotti o servizi:
This Certificate is valid for the following product or services:
(ulteriori chiarimenti sullo scopo e l'applicabilità dei requisiti di norma si possono ottenere contattando
l'Azienda certificata / Further clarification regarding scope and application of the requirements of
standard/s may be obtained consulting the certified Organisation)

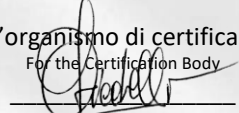
PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DI EDIFICI CIVILI. (EA 28) DESIGN AND CONSTRUCTION OF CIVIL BUILDINGS.

Prima Emissione
First issue on
31-07-2019

Emissione corrente
Current issue on
28-07-2022

Data Scadenza
Expiry date
28-07-2025

Per l'organismo di certificazione
For the Certification Body


Ing. Angelo Raffaele Licchelli



This Certificate is granted by ESQ Cert Ltd.

ESQ CERT is accredited by ESQ, signatory to IAF MLA and EA MLA in the field of accreditation of bodies certifying management systems.
ESQ CERT è accreditato da ESQ, firmatario del IAF MLA ed EA MLA per l'accreditamento degli organismi di certificazione dei sistemi di gestione.
La validità del presente certificato è subordinata alla sorveglianza periodica ed al riesame completo del Sistema di gestione triennale.
The validity of this certificate is depending from the periodic surveillance audit and the complete review every three years of the Management System.



ESQ CERT Ltd - 115 B, Suite 3 Old Mint Street, Valletta. VLT 1515
Tel: (+356) 2015 7810 Fax: (+356) 2015 7811 - www.esqcert.com.

Per info sulla validità del certificato consultare il sito www.esqcert.com
for info about the validity of this certificate, consult the website www.esqcert.com

MS Certification
No. of Certificate 915-3

Codice Identificativo : 02968320966 (Autorizzazione n.10 del 09/11/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI (ai sensi del D.P.R. 207/2010)

Rilasciato alla Impresa: CONCORDIA COSTRUZIONI RESTAURI S.R.L.

C. F.: 11317861000	P. IVA: 11317861000
con sede in: ROMA	CAP: 00189 Provincia: RM
Indirizzo: VIA DELLA GIUSTINIANA 670 A	
Iscritta alla CCIAA di: RM	al n.: 11317861000

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
CRISTIANO DI MARIO	DMRCST71T08H501B	P.I. BRUNO PIZZALIS Arch. PAOLO CIARDULLO	PZZBRN58D11H501S CRDPLA71H21L219T

Categorie e classifiche di qualificazione:

Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	III-BIS	
OG 2	V	

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 09/11/2025 rilasciata da KIWA CERMET ITALIA S. P.A..

Attestazione n.: 68348/10/00	(N.ro prog./ codice SOA)	Sostituisce l'attestazione n.:	(N.ro prog./ codice SOA)
Data rilascio attestazione originaria: 22/06/2023	Data scadenza validità triennale: 21/06/2026	Data scadenza intermedia (cons. stab.):	
Data rilascio attestazione in corso: 22/06/2023	Data effettuazione verifica triennale:	Data scadenza validità quinquennale:	21/06/2028

Firmatari

Rappresentante Legale: ZANABONI ANTONIO	Direttore Tecnico: GALLIANO ANTONIO PAOLO
---	---